ALENSHIN

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

<<ԱԼԵՆՇԻՆ>>

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

15.06.2026թ.
Թիվ 14/26
ԼԻՑԵՆԶԻԱ ՔՊԼ-001846

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ Շամիրամի համայնքապետարան
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ՀՀԱՄ- ԱՄՇՀ-ՄԱԾՁԲ-26/4

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Արագածոտն մարզ, համայնք Շամիրամ,1-ին փողոց 29 հողամաս հասցեում հատուկ պահպանվող տարածքի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի

Երաշխավորվում է ՀՀ Արագածոտն մարզի Շամիրամ համայնքի 1-ին փողոց 29 հասցեում հատուկ պահպանվող տարածքի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համապատասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին: Նախահաշվային արժեքը կազմում է ***23992.16*** հազ. ՀՀ դրամ ներառյալ ԱԱՀ-ն:

(փորձաքննության եզրակացություն առդիր 5 էջ):

ՏՆՕՐԵՆ Ա.ՍԱՀԱԿՅԱՆ

«ԱԼԵՆՇԻՆ» «АЛЕНШИН» «ALENSHIN» 06962402

ՀՀ Արագածոտն մարզի Շամիրամ համայնքի 1-ին փողոց 29 հասցեում հատուկ պահպանվող տարածքի կառուցման աշխատանքների նախագծա նախահաշվային փաստաթղթերի համար հիմք է հանդիսացել.

1. Շամիրամի համայնքապետարանի պատվերը պայմանագիր ՀՀԱՄ- ԱՄՇՀ-ՄԱԾՁԲ-26/4
2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը N ՆԹ-4798-26, Տրված 20.04.2026թ.
3. Տեղանքի ուսումնասիրությունը
4. Կառուցապատողի անշարժ գույքի Վկայական N 26032026-02-0001

Փորձաքննության է ներկայացվել նախագիծ՝ կազմված 3 ալբոմից

Գիրք 1 Ճարտարապետական մաս
Գիրք 2 Կոնստրուկտորական մաս
Գիրք 3 Նախահաշիվ

Ճարտարապետական մաս

Ընդհանուր Բացատրագիր

Ըստ նախագծի նախատեսվում է ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ:
Հասցե - ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՇՏԱՐԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ ՇԱՄԻՐԱՄ,1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 29 ՀՈՂԱՄԱՍ:
Նախագիծը կատարվել է ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՇԱՄԻՐԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔ-ի պատվերով:
Նախագծման համար հիմք են հանդիսացել կառուցապատողի հայտը, էսքիզային նախագիծը, կառուցապատողի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման Վկայական N 26032026-02-0001 ,
ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՇՏԱՐԱԿ-ի ղեկավարի կողմից
ԱՊԶ N ՆԹ-4798-26, Տրված 20.04.2026թ. ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:
Շինության տարածքը գտնվում է սեյսմիկ ազդեցության III գոտում

Հողամասի բնութագիր

1. կառուցապատվող տարածքը գտնվում է Հատուկ պահպանվող տարածքների, պատմական և մշակութային կառուցապատման գոտում,
հողամասի կադաստրային ծածկագիր - 02-081-0015-0006
2. հողամասի չափեր - հա 0.255
3. հողամասի առկա վիճակ - ռելիեֆը աննշան թեքությամբ: Կառուցապատված է:
4. Տրանսպորտային պայմաններ - ճանապարհ
5. ինժեներական ցանցեր և սարավորումներ
/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր - նախատեսվում է միացնել կից տարածքով անցնող ինժեներական հաորդալարերից:
6. կից հողամասեր - ճանապարհ,կառուցապատման հարևան մասնավոր սեփականության հողամասեր նախագիծը մշակված է հետևյալ բնակլիմայական պայմանների համար

հաշվարկային ձմռան ջերմաստիճան -----(-18o c)
քամու արագության ուժը --- 45 ԿԳՈՒ / ՔՄ
ձյան ծածկույթի շերտը ----- 70 ԿԳՈՒ / ՔՄՇ

Ճարտարապետական լուծումներ

1. Նախատեսվում է մշակել ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ աշխատանքային նախագիծ
02-081-0015-0006 կադաստարյին ծածկագրով, հա 0.255 հողամասի սահմաններում
2. հեռավորությունը հարևան հողամասերից -
3. նախագծվող շինության առավելագույն բարձրությունը - 13,0 մ
4. կառուցապատման խտությունը - 0,4 %
5. կառուցապատման տոկոս - 15,0 %
6. կանաչապատման տոկոս - 85,0 %
7. նախագծվող շինության տեղակայման համար հիմք է վերցված շինության սեփական հողամասի կամ շրջակայքում առկա շինությունների կամ հողամասի սահմաններ:

. Հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները իրականացված է ըստ նորմատիվ պահանջների:
.Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումները համապատասխանում է
ՀՀՇՆ IV-11. 07. 01-2006 (ՄՍՆ 3. 02-05-2003) պահանջներին:

Շինության Բնութագիր

բարձրությունը հողի նիշից 0,4 մ
արտաքին պատեր / երեսապատում 100 մմ երկկողմանի՝ ներսից և դրսից կարմիր տուֆ քարով երեսապատում
հատակներ կերամոգրանիտ
տանիք / կոնստրուկտիվ մաս բազմալանջ / կազմակերպված ջրահեռացում / տուֆով երեսապատում / երկաթբետոն
շինանյութ երկաթբետոն / տուֆ քարով երեսապատում
շինության հիմնակմախք / ծածկ մոնոլիտ երկաթբետոն
ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ - արտաքին և ներքին հարդարման աշխատանքներն իրականացնելիս նյութերի տեսակները կարող են փոփոխվել ըստպատվիրատուի ցանկության, համաձայնեցվելով գլխավոր ճարտարապետի և նախագծողի հետ:
Տեխնիկական ցուցանիշներ
հողամասի ընդհանուր կառուցապատման մակերես- հա 0.255
ներառյալ բոլոր շինությունները, ոչ ջրաթափանց մակերեսներ- 290.0 քմ,
որից նախատեսվող շինության մակերես՝ 187,0 քմ-15,0 %
հարկերի քանակ - հարկ
կանաչապատ տարածք, ջրաթափանց մակերեսներ - 85,0 %

Կոնստրուկտորական մաս

1. Տվյալ նախագիծը մշակված է ճարտարապետական գծագրերի հիման վրա:
2. Նախագծային լուծումները համապատասխանում են՝

-ՀՀՇՆ 20-02-2024 «Բեռնվածքներ և Ազդեցություններ»
-ՀՀՇՆ 52-01-2021 «Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ»

-ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն: Նախագծման նորմեր»
-ՀՀՇՆ IV-10.01.01-2006 «Շենքերի և կառուցվածքների հիմնատակեր»
-ՍՆԻՊ 2.0311-85 «Շինարարական կոնստրուկցիաների պաշտպանությունը կոռոզիայից»
-ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն»
-ՀՀՇՆ 53-01-2020 «Պողպատե կոնստրուկցիաներ»

3. Շենքի կոնստրուկտիվ սխեման իրենից ներկայացնում է պատային համակարգ երկաթբետոնե հիմնակմախք մեկ վերգետնյա հարկով: Հիմքերը միաձույլ ե/բ ժապավենային են 40x50սմ հատվածքի, ամրանավորված են Ф14A500C երկայնական և 8A240 լայնական ձողերով: Հիմքերը նախագծված են B25 դասի ծանր բետոնով: Ծածկի սալերը նախագծված են 20սմ հաստությամբ,սալերը ամրանավորված են Ф10,12A500C դասի երկտակ ամրանային ցանցերով: Բոլոր ե/բ կոնստրուկցիաները հաշվարկված և նախագծված են B25 դասի ծանր բետոնով:
4. Հաշվարկի ժամանակ ընդունված են հետևյալ նորմատիվային բեռները.
  -Ձյուն-0 կգուժ/մ2/ (IIa շրջան)
  -քամի-30 կգուժ/մ2/ (II շրջան)
  -սեյսմիկ գոտին՝ 1-րդ A=0.3g
5. Հաշվարկը կատարված է Etabs ultimate V.22.6.0 ծրագրով, տարածական սխեմայով, երեք ուղղություններով:
6. Միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաների մոնոլիտացումը կատարել ըստ ՀՀՇՆ 13-03-2022-ի (Կրող և պատող կոնստրուկցիաներ):
7. Բոլոր եռակցումները կատարել ըստ ГОСТ 14098-2014-ի, Э 42A տիպիէլեկտրոդներով:
8. էսքիզներում տրված են անուրների արտաքին չափերը:

Նախահաշիվ

Նախահաշիվը կազմված է աշխատանքային նախագծի ծավալների հիման վրա և ՀՀ կառավարության 23 հունիսի 2011 թվականի N 879-Ն որոշման համաձայն:

Հաշվարկի հիմք են հանդիսանում 1984թ. գները և նորմերը, որոնց վրա կիրառվել են հետևյալ գործակիցները՝

- Հիմնական աշխատավարձ	*2.40374*
- Մեքենաների շահագործում	*3.16015*

Նյութերի գները վերցված են ՀՀ ֆինանսների նախարարության 04.2026թ. ինֆորմացիոն տեղեկագրից, նրանց վրա կիրառելով հետևյալ գործակիցները՝

- Նյութերի տեղափոխման ծախսեր	*1.0679*
- Այլ նյութեր	*1.05*
- Պահեստավորման ծախսեր	*1.02*
Միջին ամսեկան աշխատավարձի չափ է ընդունվել	*260205դրամ*

Նախահաշվում հաշվարկված է նաև՝

- Վերադիր ծախսեր	*13.3%*
- Շահույթ	*11%*
- Ա.Ա.Հ.	*20%*

Անփոփ նախահաշվում հաշվարկված է նաև համապատասխան լիմիտավորված ծախսեր, ինչպես նաև ամբողջ արդյունքից՝ Ա. Ա. Հ.- 20%

Նախահաշվային արժեքը կազմում է 23992.16 հազար դրամ, այդ թվում ՝ ԱԱՀ:

Ուսումնասիրելով փորձաքննության ներկայացված նյութերը « ԱԼԵՆՇԻՆ » ՍՊԸ -ի փորձաքննությունը նշում է.

1. Նախագծային լուծումները համապատասխանում են ՀՀ օրենսդրության ու նորմատիվ փաստաթղթերի և նախագծային առաջադրանքի պահանջներին:
2. Նախագծի գծագրական մասը և մասնագրերը մշակված են միմյանց համապատասխան:
3. Նախագծային լուծումներին առընչվող շեղումների վերացման ուղղությամբ առաջարկված փոփոխությունները, լրացումները այլընտրանքային լուծումները քննարկվել են նախագծային կամզակերպության հետ համատեղ:

ԵԼՆԵԼՈՎ ՎԵՐԸ ՆՇՎԱԾԻՑ «ԱԼԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ-Ի ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵԶՐԱԿԱՑՆՈՒՄ Է՝ երաշխավորվում է նախագծային փաստաթղթերի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին և ***ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ***

ՓՈՐՁԱԳԵՏ՝ Ա.ԲԵԳԼԱՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-001846, 2-րդ դաս

(սերիան, համարը, դասը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության տեսակը)

ՏՐՎԱԾ Է

2024-11-04, «ԱԼԵՆՇԻՆ» ՍՊԸ

(լիցենզիան տալու տարեթիվը, ամիսը, օրը, քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը,

ՀՀ, ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ, 9Ա, 6

գտնվելու վայրը՝ այդ թվում, անհատ ձեռնարկատիրոջ դեպքում՝ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 04.11.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

ՀԱՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG5D-E561-31EA-FF74

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):